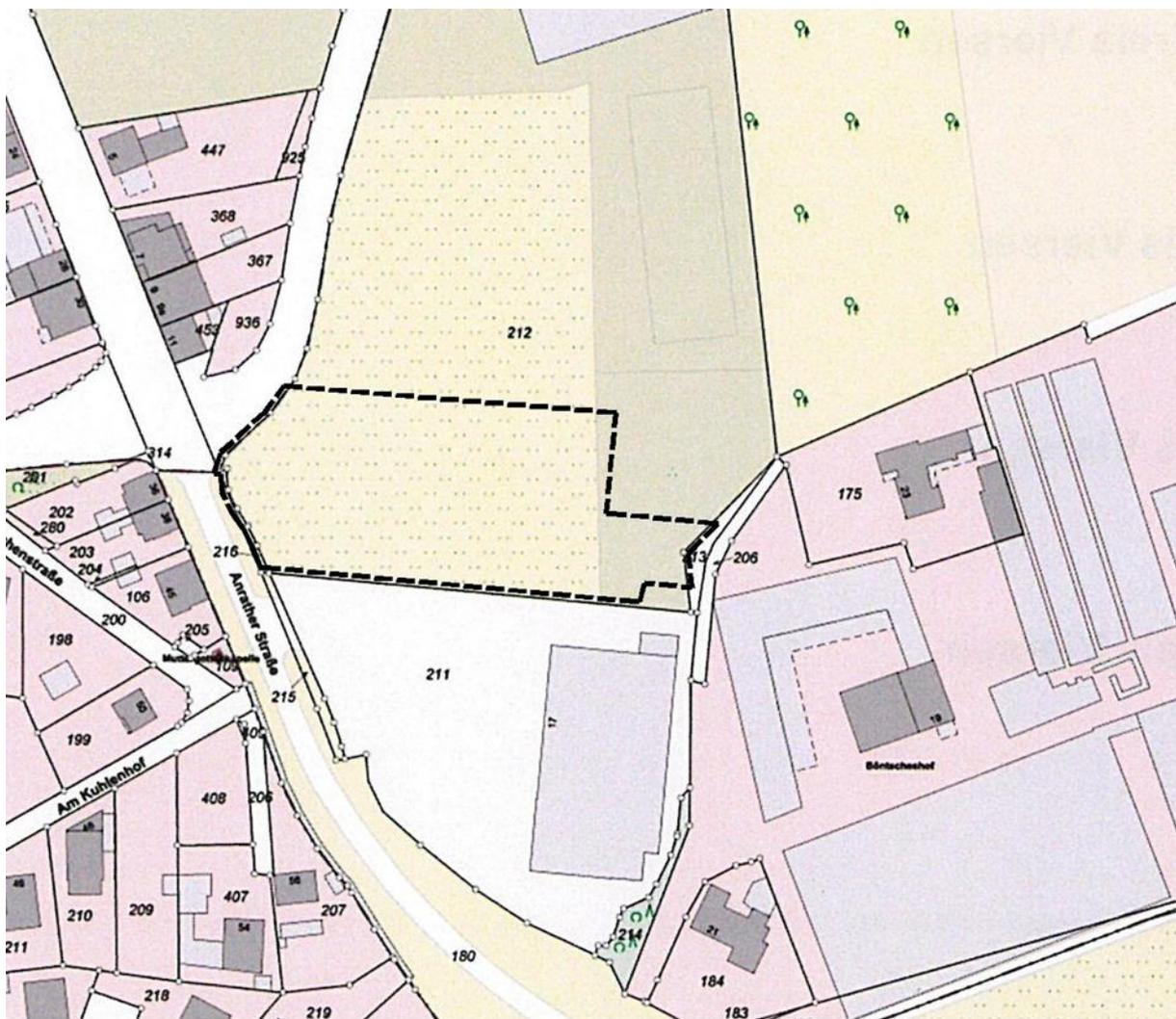


## Öffentliche Bekanntmachung

### 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Tönisvorst für einen Teilbereich im Stadtteil Vorst (Bereich des Bebauungsplanes Vo-53 „Kita Am Neuenhaushof/Anrather Straße“)

#### Öffentliche Auslegung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes

Der Ausschuss für Stadtplanung, Regionalplanung und Infrastruktur der Stadt Tönisvorst hat am 31.03.2022 in öffentlicher Sitzung die öffentliche Auslegung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für das im nachstehenden Kartenausschnitt abgegrenzte Gebiet im Stadtteil Vorst (Bereich des Bebauungsplanes Vo-53 „Kita Am Neuenhaushof/Anrather Straße“ Öffentliche Auslegung des Planentwurfes“) beschlossen.



Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird der Planentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und dem Umweltbericht sowie den Anlagen im Verwaltungsgebäude Vorst, St. Töniser Straße 8, Zimmer 1 und 2, in der Zeit

**von Montag, den 25.04.2022, bis einschließlich Montag, den 30.05.2022,**

während der Dienststunden (Montag bis Donnerstag von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr sowie Freitag von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr öffentlich ausgelegt.

Innerhalb der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der Stadt abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben.

Ansprechperson ist:

Frau Gülüzar Dabrock, Telefon: 02156/999-410, E-Mail: Gueluezar.Dabrock@toenisvorst.de

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Der Inhalt dieser ortsüblichen Bekanntmachung sowie die oben genannten Entwurfsunterlagen werden gemäß § 4a Abs. 4 BauGB ab Montag, den 25.04.2022, unter folgender Adresse zusätzlich ins Internet eingestellt:

<http://toenisvorst.de/de/abt8/bauleitplanung/>

Umweltrelevante Gutachten:

- Umweltbericht einschließlich Artenschutzrechtliche Vorprüfung mit Stand vom 22.03.2022, Environment, Planungsgemeinschaft Stadt und Umwelt, Dinslaken
- Baugrundgutachten mit Stand vom 25.02.2022, F.G.M. Ingenieurgesellschaft Müller mbH, Langenfeld
- Deklarationsanalyse vom 23.03.2022, F.G.M. Ingenieurgesellschaft Müller mbH, Langenfeld
- Schalltechnische Untersuchung zu den Geräuschimmissionen der geplanten Kita im Bereich des Bebauungsplanes Vo-53 „Kita Am Neuenhaushof / Anrather Straße“ in Tönisvorst mit Stand vom 09.03.2022, ACCON GmbH, Köln

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes verfügbar:

<b>Themenblock</b>	<b>Umweltbezogene Information</b>	<b>Unterlagen</b>
Mensch	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lärm (Anlagenlärm)</li> <li>• Verkehrsfrequenz und -lärm</li> <li>• Freizeit- und Erholungsnutzung</li> </ul>	Umweltbericht Schalltechnische Untersuchung
Tiere und Pflanzen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Biotopstrukturtypen</li> <li>• Nutzungstypen</li> <li>• Schutzausweisungen</li> <li>• artenschutzrechtliche Betroffenheit, planungsrelevante Arten</li> </ul>	-Umweltbericht FNP -Umweltbericht zum Bebauungsplan Artenschutzrechtliche Vorprüfung
Fläche	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Flächeninanspruchnahme</li> </ul>	Umweltbericht
Boden	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Topographie</li> <li>• Geologie/Erdbebenzone</li> <li>• Bodentypen/Bodenarten</li> </ul>	Umweltbericht Baugrundgutachten Deklarationsanalyse

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stoffliche Bodenbelastungen</li> <li>• Gewerbliche Vornutzung der Fläche</li> <li>• Auswirkungen der Versiegelung</li> <li>• Art und Ausmaß der unvermeidbaren erheblichen Beeinträchtigungen</li> <li>• Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung von Eingriffen sowie zum Ausgleich von Eingriffen</li> </ul>	
Wasser	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundwasser</li> <li>• projektspezifische Auswirkungen</li> <li>• Starkregenanstaubereiche</li> </ul>	Umweltbericht Baugrundgutachten Begründung
Klima und Luft	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Makroklima</li> <li>• Geländeklima</li> <li>• Projektspezifische Auswirkungen</li> <li>• Klimafunktionen/klimatische Ausgleichfunktion</li> <li>• Lufthygiene</li> </ul>	Umweltbericht
Landschaft	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Landschafts- und Ortsbild</li> <li>• Landschaftsbildelemente mit den Kriterien Vielfalt, Schönheit, Eigenart</li> </ul>	Umweltbericht
Schutzgut Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Archäologische Befunderwartung</li> <li>• Regionaltypische Kulturlandschaftselemente</li> </ul>	Umweltbericht
Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern (Boden-Wasserhaushalt, Gewerbliche Vornutzung und Grundwasser, Flora und Fauna, Landschaftsbild (Schutzgut Mensch))</li> </ul>	Umweltbericht
Eingriff in Natur und Landschaft	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektspezifische Auswirkungen</li> <li>• Eingriff in Natur und Landschaft</li> <li>• Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung von Eingriffen</li> <li>• Grünordnerisches Konzept-Kompensationsmaßnahmen (intern und extern)</li> </ul>	Umweltbericht

Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen:

Themenblock	Umweltbezogene Information	Stellungnahme
Tiere und Pflanzen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gehölzerhalt</li> <li>• Ausführungen zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der ASP I (ASP I Abgrenzung des Untersuchungsgebietes, Insekten- und fledermausfreundliche Beleuchtung)</li> <li>• Überarbeitung ASP I, Umweltbericht und Landschaftspflegerischer Begleitplan mit Eingriffsbilanzierung</li> </ul>	- Kreis Viersen
Boden	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Böden mit hoher Funktionserfüllung (Kühlfunktion, Wasserhaushalt)</li> <li>• Behandlung der Oberböden</li> <li>• Bodenschonende Baumaßnahmen</li> <li>• Erdbebengefährdung und Bauwerksausführung</li> </ul>	-Kreis Viersen  -Geologischer Dienst NRW

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Baugrunduntersuchung</li> <li>• Beschreibung und Bewertung des Schutzgutes Boden</li> </ul>	
Wasser	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Niederschlagswasser</li> <li>• Entwässerungssystem</li> </ul>	-Kreis Viersen  -Wasser- und Bodenverband der Mittleren Niers
Schutzgut Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Befunderwartung</li> </ul>	-LVR-Amt für Bodendenkmalpflege
Lärm und Luftverunreinigung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Entstehende Emissionen durch den Eisenbahnbetrieb und durch die Erhaltung der Bahnanlagen</li> <li>• Maßnahmen bzgl. der Schadstoffausbreitung, Lärm-Reflexion</li> </ul>	-Deutsche Bahn AG  - Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Tönisvorst, den 04.04.2022  
 Der Bürgermeister

Leuchtenberg