



Innerhalb der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der Stadt abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Ansprechperson ist:

Frau Gülüzar Dabrock, Telefon: 02156/999-410, E-Mail: Gueluezar.Dabrock@toenisvorst.de

Der Inhalt dieser ortsüblichen Bekanntmachung sowie die oben genannten Entwurfsunterlagen werden gemäß § 4a Abs. 4 BauGB ab Montag, den 25.04.2022, unter folgender Adresse zusätzlich ins Internet eingestellt:

<http://toenisvorst.de/de/abt8/bauleitplanung/>

Umweltrelevante Gutachten:

- Umweltbericht einschließlich Artenschutzrechtliche Vorprüfung mit Stand vom 22.03.2022, Environment, Planungsgemeinschaft Stadt und Umwelt, Dinslaken
- Schalltechnische Untersuchung zu den Geräuschmissionen der geplanten Kita im Bereich des Bebauungsplanes Vo-53 „Kita Am Neuenhaushof / Anrather Straße“ in Tönisvorst mit Stand vom 09.03.2022, ACCON GmbH, Köln
- Baugrundgutachten mit Stand vom 25.02.2022, F.G.M. Ingenieurgesellschaft Müller mbH, Langenfeld
- Deklarationsanalyse vom 23.03.2022, F.G.M. Ingenieurgesellschaft Müller mbH, Langenfeld

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind in Gutachten, in der Begründung und im Umweltbericht zum Bebauungsplan Vo-53 „Kita Am Neuenhaushof / Anrather Straße“ verfügbar:

<b>Themenblock</b>	<b>Umweltbezogene Information</b>	<b>Unterlagen</b>
Mensch	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lärm (Anlagenlärm)</li> <li>• Freizeit- und Erholungsnutzung</li> </ul>	Umweltbericht Schalltechnische Untersuchung
Tiere und Pflanzen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Biotopstrukturtypen</li> <li>• Nutzungstypen</li> <li>• Schutzausweisungen</li> <li>• artenschutzrechtliche Betroffenheit, planungsrelevante Arten</li> </ul>	Umweltbericht  Artenschutzrechtliche Vorprüfung
Fläche	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Flächeninanspruchnahme</li> </ul>	Umweltbericht
Boden	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Topographie</li> <li>• Geologie/Erdbebenzone</li> <li>• Bodentypen/Bodenarten</li> <li>• Stoffliche Bodenbelastungen</li> <li>• Gewerbliche Vornutzung der Fläche</li> <li>• Auswirkungen der Versiegelung</li> <li>• Art und Ausmaß der unvermeidbaren erheblichen Beeinträchtigungen</li> <li>• Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung von Eingriffen sowie zum Ausgleich von Eingriffen</li> </ul>	Umweltbericht Baugrundgutachten Deklarationsanalyse
Wasser	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundwasser</li> </ul>	Umweltbericht

	<ul style="list-style-type: none"> <li>projektspezifische Auswirkungen</li> <li>Starkregenanstaubereiche</li> </ul>	Baugrundgutachten Begründung
Klima und Luft	<ul style="list-style-type: none"> <li>Makroklima</li> <li>Geländeklima</li> <li>Projektspezifische Auswirkungen</li> <li>Klimafunktionen/klimatische Ausgleichfunktion</li> <li>Lufthygiene</li> </ul>	Umweltbericht
Landschaft	<ul style="list-style-type: none"> <li>Landschafts- und Ortsbild</li> <li>Landschaftsbildelemente mit den Kriterien Vielfalt, Schönheit, Eigenart</li> </ul>	Umweltbericht
Schutzgut Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> <li>Archäologische Befunderwartung</li> <li>Regionaltypische Kulturlandschaftselemente</li> </ul>	Umweltbericht
Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern (Boden-Wasserhaushalt, Gewerbliche Vornutzung und Grundwasser, Flora und Fauna, Landschaftsbild (Schutzgut Mensch))</li> </ul>	Umweltbericht
Eingriff in Natur und Landschaft	<ul style="list-style-type: none"> <li>Projektspezifische Auswirkungen</li> <li>Eingriffsbilanzierung im Geltungsbereich des B-Planes</li> <li>Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung von Eingriffen</li> <li>Grünordnerisches Konzept-Kompensationsmaßnahmen (intern und extern)</li> </ul>	Umweltbericht

#### Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen:

Themenblock	Umweltbezogene Information	Stellungnahme
Tiere und Pflanzen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gehölzerhalt</li> <li>Ausführungen zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der ASP I (ASP I Abgrenzung des Untersuchungsgebietes, Insekten- und fledermausfreundliche Beleuchtung)</li> <li>Überarbeitung ASP I, Umweltbericht und Landschaftspflegerischer Begleitplan mit Eingriffsbilanzierung</li> </ul>	- Kreis Viersen
Boden	<ul style="list-style-type: none"> <li>Böden mit hoher Funktionserfüllung (Kühlfunktion, Wasserhaushalt)</li> <li>Behandlung der Oberböden</li> <li>Bodenschonende Baumaßnahmen</li> <li>Kompensationsmaßnahmen, Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Fläche</li> <li>Erdbebengefährdung und Bauwerksausführung</li> <li>Baugrunduntersuchung</li> <li>Beschreibung und Bewertung des Schutzgutes Boden</li> </ul>	-Kreis Viersen  -Landwirtschaftskammer Rheinland  -Geologischer Dienst NRW
Wasser	<ul style="list-style-type: none"> <li>Niederschlagswasser</li> </ul>	-Kreis Viersen

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Entwässerungssystem</li> </ul>	-Wasser- und Bodenverband der Mittleren Niers
Schutzgut Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Archäologische Befunderwartung</li> </ul>	-LVR-Amt für Bodendenkmalpflege
Lärm und Luftverunreinigung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Entstehende Emissionen durch den Eisenbahnbetrieb und durch die Erhaltung der Bahnanlagen</li> <li>• Maßnahmen bzgl. der Schadstoffausbreitung, Lärm-Reflexion</li> </ul>	-Deutsche Bahn AG  - Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Tönisvorst, den 04.04.2022  
Der Bürgermeister

Leuchtenberg