



**Planzeichenerklärung:**

**Darstellungen**

Allgemeine und besondere Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 1 BauNVO § 1 Abs. 2 BauNVO)

**W** Wohnbaufläche

**MI** Mischgebiet

**MK** Kerngebiet

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

**Fläche für überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen**

**P** Parkplätze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, sowie Flächen für Sport- und Spielanlagen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

**K** Fläche für Gemeinbedarf  
sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen z. B. (Kindergarten)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

**Grünfläche**

**Parkanlage**

**Spielfeld**

**Dauerkleingärten**

Flächen für Landwirtschaft und den Wald  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

**Fläche für die Landwirtschaft**

**Wald (Bestand)**

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

**Wasserflächen**

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

••••• Schmutzwasserhauptsammler

Planung, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und § 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahmen

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

