

Tönisvorster Amtsblatt



mit öffentlichen Bekanntmachungen und sonstigen amtlichen Mitteilungen (amtlicher Teil)
und einem örtlichen Nachrichten- und Veranstaltungsteil (nichtamtlicher Teil)

22. Jahrgang

Herausgegeben vom Bürgermeister der Stadt Tönisvorst

Donnerstag, 31. März 2016

Nr. 6**INHALT****Amtlicher Teil**

Öffentliche Zustellung an
Herrn Eckhard Maedel S. 27

Nichtamtlicher Teil

Die Stadt Tönisvorst bietet ein Wohnbau-
grundstück zum Kauf an: Gemarkung
St. Tönis, Flur 9, Flurstück 1384,
Haferkamp, groß 553 m² S. 27

Impressum und Bestellschein S. 28

Amtlicher Teil:**Bekanntmachung der Stadt Tönisvorst: Öffentliche
Zustellung an Herrn Eckhard Maedel**

Gemäß §§ 1 und 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes
für das Land NW (Landeszustellungsgesetz - LZG -) vom
07. März 2006 (GV NRW S. 94), wird der an

Herrn
Eckhard Maedel
Mirabellenweg 4
CH-8590 Romanshorn

gerichtete Bescheid über Steuern und sonstige Abgaben
vom **29.01.2016**, Kassenzeichen **01020838.6/0100**, öffent-
lich zugestellt, da die derzeitige Anschrift des Empfängers
nicht ermittelt werden kann.

Der Bescheid kann während der allgemeinen Sprechzeiten
bei der Abteilung Steuerwesen, Hospitalstraße 15, 47918
Tönisvorst, Zimmer 113 von dem Empfänger eingesehen
und in Empfang genommen werden.

Er gilt zwei Wochen nach Veröffentlichung im Amtsblatt
der Stadt Tönisvorst als zugestellt.

Stadt Tönisvorst
Der Bürgermeister
Im Auftrag:
gez. Blumenkamp

Tönisvorster Amtsblatt  Jhrg. 22/Nr. 6/S. 27

Nichtamtlicher Teil:

**Die Stadt Tönisvorst bietet ein Wohnbaugrundstück
zum Kauf an: Gemarkung St. Tönis, Flur 9, Flurstück
1384, Haferkamp, groß 553 m²**

Kaufpreis/ Bieterverfahren

Kaufinteressenten können bei der Stadt Tönisvorst - Zent-
rale Vergabestelle -, Herrn Marcel Hunger (2. Oberge-
schoss, Zimmer 25/26), Tel. 02156/ 999- 419, bzw. Herrn
Dr. Ralf Tillmanns (2. Obergeschoss, Zimmer 27), E-Mail:
Ralf.Tillmanns@toenisvorst.de, Tel.: 02156/999-108,
St. Töniser Straße 8, 47918 Tönisvorst bis spätestens Mitt-
woch, 20.04.2016, 16.00 Uhr ein schriftliches Kaufpreis-
angebot für das oben aufgeführte Grundstück einreichen.
Dieses Angebot ist in einem verschlossenen Umschlag
abzugeben. Der Umschlag ist mit Angabe des Bietenden
(Anschrift) sowie des Grundes (Kaufpreisangebot Grund-
stück „Haferkamp“) zu beschriften. Kaufpreisangebote, die
durch ein FAX oder per E-Mail eingehen, werden nicht
gewertet.

Der Bodenrichtwert nach aktueller Angabe des Oberen
Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Land
Nordrheinwestfalen beträgt in diesem Bereich
240,00 €/m².

Das Mindestgebot liegt bei einem Kaufpreis in Höhe von
132.720,00 € (entspricht 240,00 €/m² bei einer Flächen-
größe von 553 m²). Der Höchstbietende erhält den Zu-
schlag. Der Erwerber verpflichtet sich (ab Datum der nota-
riellen Beurkundung) mit dem Bauvorhaben innerhalb von
2 Jahren zu beginnen und das Bauvorhaben innerhalb eines
weiteren Jahres fertig zu stellen.

Die Kosten des Vertrages, einschließlich aller Nebenkos-
ten gehen zu Lasten des Käufers.

Der Ankauf des Grundstücks ist provisionsfrei!

Grundstück

Ein Großteil der sich auf dem ehemaligen Spielplatz (Ge-
markung St. Tönis, Flur 9, Flurstück 1384, Haferkamp,
groß 553 m²) befindlichen Geräte wird von der Stadt noch
vor Veräußerung (notarieller Beurkundung) abgebaut und
entfernt. Mit dem Erwerb des Grundstücks übernommen
werden: Eine Rutsche, ein Sandkasten, eine Sitzbank und
ein Abfalleimer.

Planungsrecht

Folgende planungsrechtliche Festsetzungen nach rechtskräftigem Bebauungsplan Tö-6b „Biwak- Mitte“ sind zu beachten und bei der Überplanung des Grundstücks einzuhalten:

Art der baulichen Nutzung

Reines Wohngebiet (WR)

Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ): 0,4

Geschossflächenzahl (GFZ): 0,5

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze: I

Offene Bauweise: Aufgrund des Grundstückszuschnittes und der festgesetzten überbaubaren Fläche ist die Bebauung mit einem freistehenden Einfamilienhaus, ggf. auch einem Doppelhaus möglich.

14 m Bautiefe

Dachneigung: $\geq 35^\circ$

Planungsrechtliche Fragen richten Sie bitte an die Abteilung Stadtentwicklung Herrn Linden, E- Mail: Reiner.Linden@toenisvorst.de, Tel. 02156/999-409 oder Herrn Pinkle, E- Mail: Markus.Pinkle@toenisvorst.de, Tel. 02156/ 999- 410.

Nach Vergabe (an den Höchstbietenden) wird Herr Franke (Flächenmanagement), Tel.- Nummer 02156/999-424, E- Mail: Jens.Franke@toenisvorst.de Sie betreuen.

Unterlagen wie Flurkarte, Luftbild und Bebauungsplan werden auf der Homepage der Stadt Tönisvorst (unter Aktuelles- Verkauf Wohnbaugrundstück) zur Verfügung gestellt.

Tönisvorster Amtsblatt  Jhrg. 22/Nr. 6/S. 27

Wichtiger Hinweis für Abonnenten: Das Amtsblatt kann als kostenlose Newsletter bestellt werden. Dafür auf die städtische Internetseite www.toenisvorst.de gehen. Unter dem Punkt Aktuelles (in der oberen Menüleiste), die Seite Newsletter (Menüspalte links) anklicken. Hier trägt man dann seine eMailadresse ein und wählt die gewünschten Meldungen aus. Zudem liegt das Amtsblatt für Selbstabholer kostenlos zur Mitnahme in den Verwaltungsgebäuden aus (Auslegestellen siehe rechte Spalte). Darüber hinaus kann das Amtsblatt per Post nach Hause geschickt werden. Die Kostenpauschale für das Jahresabonnement liegt bei 38,50 Euro pro Jahr.

Impressum :**Herausgeber:**

 Stadt Tönisvorst,
Der Bürgermeister
Bahnstraße 15
47918 Tönisvorst
Tel.: 02151/999-174

Erscheinungsweise:

Monatlich und zusätzlich bei Bedarf
Auflage: 320 Exemplare

Bezug:

Inklusive Versandkosten:
Jahresabonnement 38,50,-- €
Einzelzustellung 1,-- €
zahlbar jährlich im Voraus bzw. einzeln bei Bezug

Bestellung und Kündigung:

jeweils beim Herausgeber
Kündigung jeweils zum Jahresende,
muss zum 31.10. beim Herausgeber vorliegen

Verantwortlich für den Inhalt:

Bürgermeister Thomas Goßen

Druck:

Hausdruckerei der Stadtverwaltung

Einzel abzuholen in den **Auslegestellen:**

St. Tönis

Verwaltungsgebäude St. Tönis, Bahnstr. 15
Verwaltungsgebäude St. Tönis, Hospitalstr. 15
Stadtbücherei im Rathaus St. Tönis, Hochstr. 20a
NEW AG, Ringstraße 1/Eingang Krefelder Str. 8
Geschäftsstelle der Sparkasse Krefeld in St. Tönis, Ringstr. 1
Volksbank Krefeld e.G., St. Tönis, Rathausplatz 7
Deutsche Bank, Filiale Tönisvorst, Hochstraße 5
Altentagesstätte St. Tönis, Mertenshof, Kirchstr. 14
sowie in allen Kindergärten der Stadt Tönisvorst,
Stadtteil St. Tönis

Vorst

Verwaltungsgebäude Vorst, St.Töniser Str. 8
Altentagesstätte Vorst, Markt 3
Geschäftsstelle der Sparkasse Krefeld in Vorst, Seulenstr. 5-9
Volksbank Krefeld e.G., Hauptstr. 6
Familienzentrum Bruckner Str. 16



**An den
Bürgermeister
Pressestelle
Bahnstraße 15
47918 Tönisvorst**